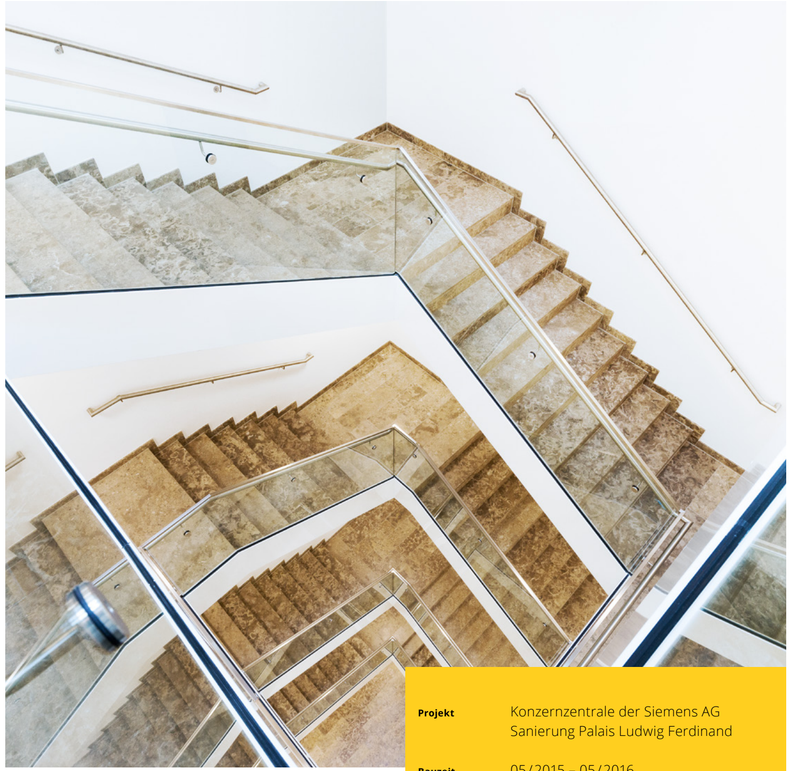
Historie und Hightech, perfekt vereint.
Der Global Player Siemens beauftragte TM Ausbau mit der Umsetzung des anspruchsvollen Projektes. Es umfasst die Sanierung des Palais Ludwig Ferdinand. TM Ausbau gelang mit seiner Umsetzung des Siemens Headquarters eine perfekte Symbiose aus Hightech und Historie.

Sanierung des Palais Ludwig Ferdinand.
Integration von Hightech, Historie und Denkmalschutz.

DGNB Platin
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

LEED Platin
Leadership in Energy and Environmental Design



Ihr Kontakt **Andreas Hofbauer**
Geschäftsbereichsleiter Komplettbau Süd
T +49 89 800 93-840
E hofbauer@tm-ausbau.eu

Projekt	Konzernzentrale der Siemens AG Sanierung Palais Ludwig Ferdinand
Bauzeit	05/2015 – 05/2016
Zertifizierungen	DGNB Platin, LEED Platin
Fotos	Siemens AG Stefan Mehringer

KOMPLETTBAU INNENAUSBAU LADENBAU MIETERAUSBAU

TM Ausbau GmbH +49 89 800 93-0 www.tm-ausbau.eu

TM AUSBAU

PIONIER GEIST

TM Ausbau setzt Premium-Business-Gebäude um.
Wie das spektakuläre Siemens Headquarters, München.

VORZEIGEPROJEKT FÜR ZUKUNFTSWEISENDES, INNOVATIVES BAUEN

Mit moderner Architektur und innovativer Gebäudetechnologie setzt die neue Siemens-Konzernzentrale Maßstäbe. Das umweltfreundliche und energieeffiziente Gebäude erforderte zukunftsweisende Innenausbau-Lösungen. TM Ausbau realisierte auch das DGNB- sowie LEED-Platin-zertifizierte Großprojekt und erfüllte dabei strenge Denkmalschutzvorgaben.

Höchste Kompetenz für den Weltmarktführer.
Am Wittelsbacherplatz in München entstand im Rahmen des Bauprojektes nicht nur ein moderner Neubau: Auch zwei Bestandsgebäude wurden umfassend saniert, darunter das historische Palais Ludwig Ferdinand. Für TM Ausbau galt es dabei, ganz unterschiedliche, technisch anspruchsvolle Lösungen zu schaffen. So mussten beispielsweise strenge Denkmalschutzvorgaben erfüllt werden, was TM Ausbau durch den intelligenten Einsatz von sorgfältig ausgewählten Naturmaterialien gelang.

12

MONATE BAUZEIT

TM Ausbau: sichere Prozesse, zuverlässiges Timing.
In zwölf Monaten vollendete der Geschäftsbereich Komplettbau Süd termingerecht die Sanierung des Bestandsgebäudes, zahlreiche Arbeiten im Neubau und den Ausbau des Restaurants „Rocca Riviera“.