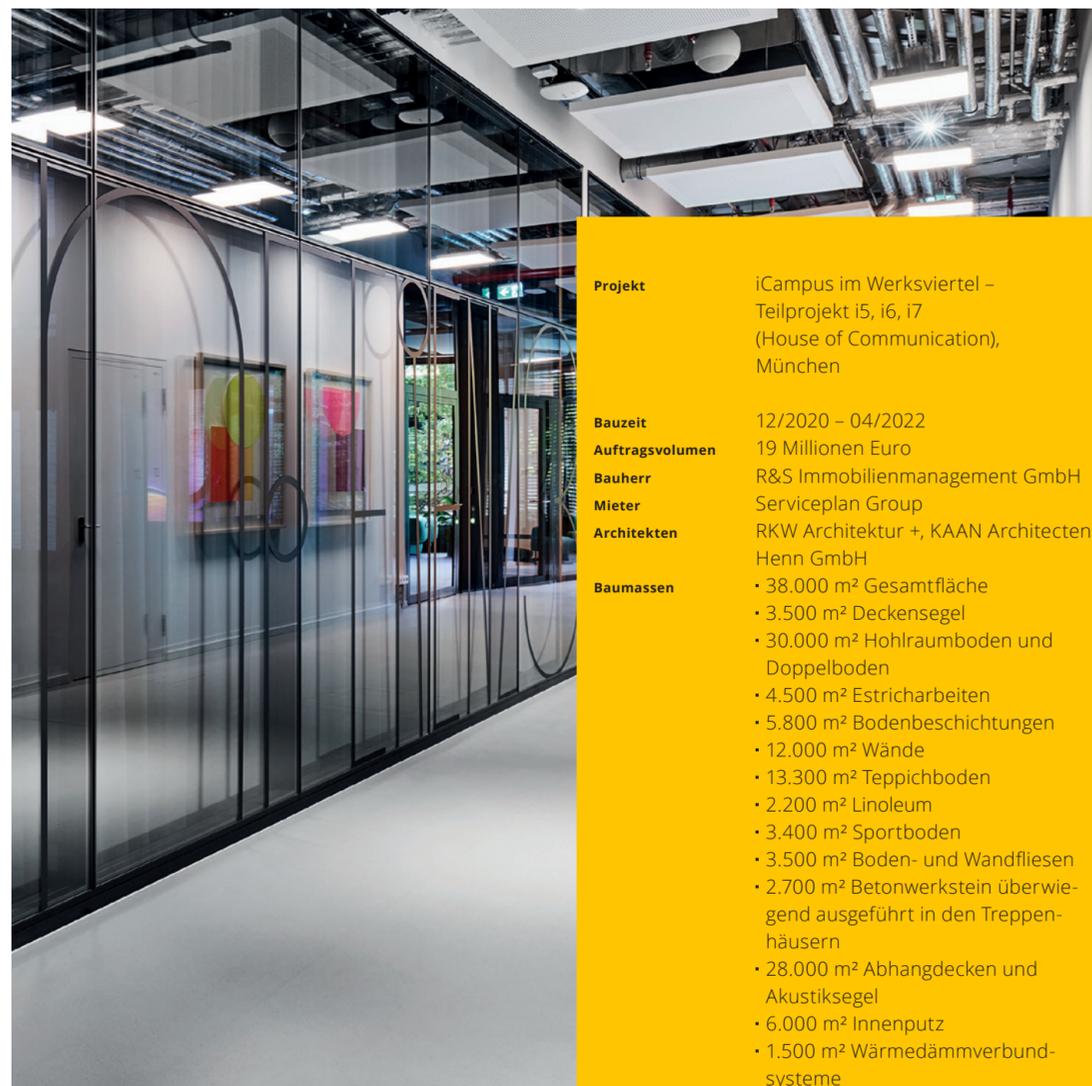


### Glasklarer Begegnungsort.

Alle drei Gebäude besitzen ein lichtdurchflutetes Atrium, dessen gläserne Architektur den Blick auf die Skyline freigibt. Wo man sich im House of Communication umsieht – Glas ist das dominierende Designelement. Die professionelle Montage der Systemtrennwände, raumhohen Verglasungen und Glasgeländer an den Deckenstirnkannten sowie die Raum-in-Raum-Systeme mit Heiz- und Kühlfunktion gehörten zum umfangreichen Leistungspaket von TM Ausbau. Ob Socializing, hybride Präsentation, Kollaboration oder konzentrierte Alleinarbeit – die offene und transparente Gestaltung bietet genau das attraktive und agile Umfeld, das New Work auszeichnet.



Ihr Kontakt **TM Ausbau**  
 Mieterausbau  
 T +49 89 800 93-806  
 E muenchen@tm-ausbau.eu

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Projekt</b>         | iCampus im Werksviertel – Teilprojekt i5, i6, i7 (House of Communication), München   |
| <b>Bauzeit</b>         | 12/2020 – 04/2022  |
| <b>Auftragsvolumen</b> | 19 Millionen Euro  |
| <b>Bauherr</b>         | R&S Immobilienmanagement GmbH  |
| <b>Mieter</b>          | Serviceplan Group  |
| <b>Architekten</b>     | RKW Architektur +, KAAAN Architekten, Henn GmbH  |
| <b>Baumassen</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 38.000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche</li> <li>• 3.500 m<sup>2</sup> Deckensegel</li> <li>• 30.000 m<sup>2</sup> Hohlraumboden und Doppelboden</li> <li>• 4.500 m<sup>2</sup> Estricharbeiten</li> <li>• 5.800 m<sup>2</sup> Bodenbeschichtungen</li> <li>• 12.000 m<sup>2</sup> Wände</li> <li>• 13.300 m<sup>2</sup> Teppichboden</li> <li>• 2.200 m<sup>2</sup> Linoleum</li> <li>• 3.400 m<sup>2</sup> Sportboden</li> <li>• 3.500 m<sup>2</sup> Boden- und Wandfliesen</li> <li>• 2.700 m<sup>2</sup> Betonwerkstein überwiegend ausgeführt in den Treppenhäusern</li> <li>• 28.000 m<sup>2</sup> Abhangdecken und Akustiksegel</li> <li>• 6.000 m<sup>2</sup> Innenputz</li> <li>• 1.500 m<sup>2</sup> Wärmedämmverbundsysteme</li> <li>• 400 lfm Systemtrennwände</li> <li>• 29 Raum-in-Raum-Systeme als geschlossene Konferenzboxen</li> <li>• Malerarbeiten</li> </ul> |
| <b>Fotos</b>           | Mark Seelen, Michael Wimmer  |

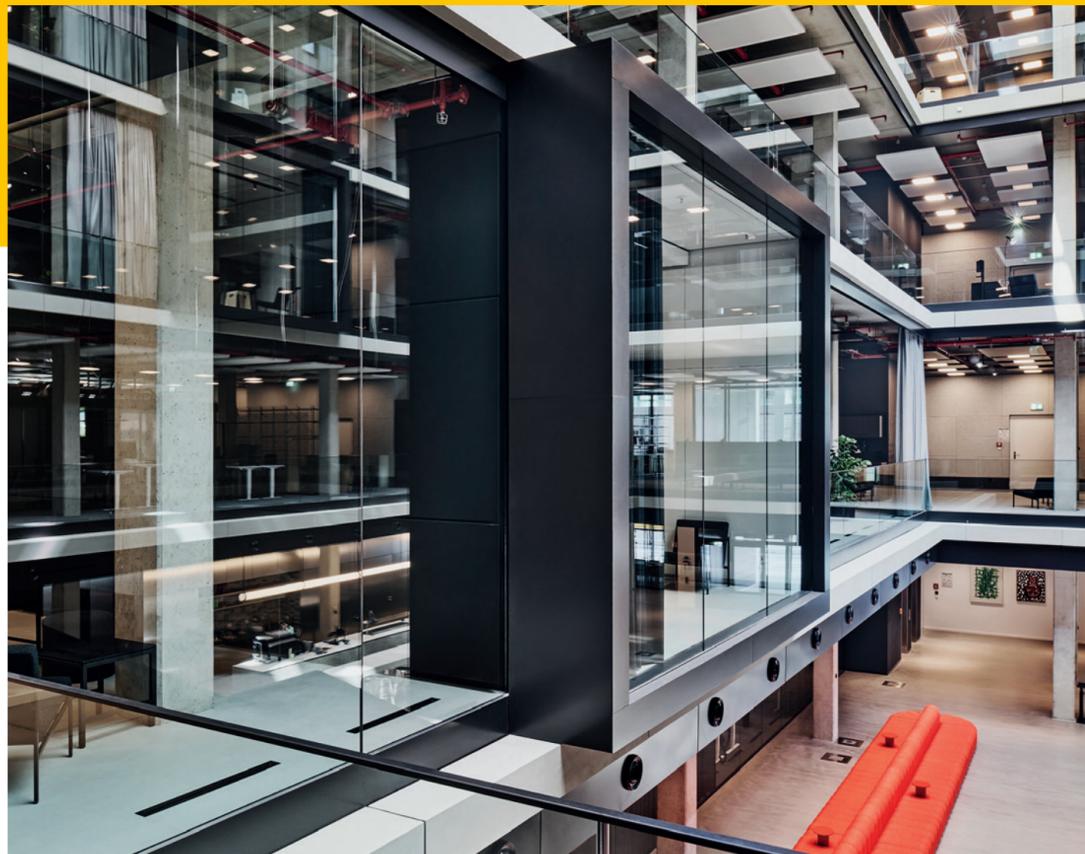


# CREATIVE SPACE

**TM Ausbau realisiert moderne Headquarters.**  
 Wie das House of Communication in München.

## FANCY. CREATIVE. HIGH CLASS.

Im hippen iCampus, dem neuen pulsierenden Quartier im Werksviertel in München, hat TM Ausbau als Generalunternehmer im Auftrag für die R&S Immobilienmanagement GmbH die drei modernen Bürokomplexe i5, i6 und i7 als Teilprojekte realisiert. Gebaut wurde schnell und in hoher Qualität auf Basis der Lean-Construction-Management-Methode. Die Gebäudeteile Join, Heart und Lab bilden das House of Communication, den Sitz der Serviceplan Group. Dort entwickeln die 1.700 Teammitglieder Ideen und Kommunikationskampagnen für namhafte internationale Kunden. Neben dem gesamten Innenausbau lag die umfangreiche Werk- und Montageplanung für die Einbauten in den Händen von TM Ausbau. Aufgrund der hohen architektonischen Anforderungen konnten so die Schnittstellen zwischen den einzelnen Gewerken exakt geplant und koordiniert werden.



### Allroundpaket perfekt koordiniert.

Vom Boden bis zur Decke zieht sich die formvollendete Ästhetik und architektonische Detail-Liebe durch das stylische Open Space Office. Dieses besticht durch klare Linien, monochrome Farben, knallige Interior Pieces und reflektierende Oberflächen. TM Ausbau übernahm den Grundausbau sowie den Ausbau der Büroflächen inklusive aller Wände, Decken, Bodenbeläge, Innentüren aus Holz, Küchen sowie die Maler- und Fliesenarbeiten. In der innovativen Arbeitswelt sorgen hochwertige Kühl- und Deckensegel für ein angenehmes Raumklima. Zusätzlich hat das Team die Holzbinderkonstruktionen in den Dächern der Atrien – in einer Höhe von rund 24 Metern – mit Akustikverkleidungen ausgestattet.

# 3.500

m<sup>2</sup> Boden-  
und Wandfliesen

