

PRESSEMITTEILUNG

TM Ausbau realisiert Innenausbau am Bildungscampus Freiham

München, 24. August 2020 – München ist um eine Schule der Superlative reicher: den Bildungscampus Freiham. Pünktlich zum Schulbeginn im Herbst 2019/2020 konnten rund 1.200 Schülerinnen und Schüler die komplett barrierefreien Gebäude mit Leben füllen. Insgesamt bietet der moderne Schulkomplex Platz für bis zu 3.000 Kinder, Jugendliche und Lehrkräfte. TM Ausbau übernahm den hochwertigen Innenausbau inklusive Systemtrennwänden und farbenfroher Baffeln auf einer Bruttogeschossfläche von 62.700 m². Damit hat das Ausbauunternehmen einen bedeutenden Teil des bislang größten Schulbauprojekts in München und gleichzeitig eines der größten derartigen Bauvorhaben in Deutschland mitgestaltet.

Gebaut wurde mit der Landeshauptstadt München als Bauherrn im Hintergrund eine jeweils fünfzügige Grundund Realschule, ein sechszügiges Gymnasium, ein Sonderpädagogisches Förderund Kompetenzzentrum mit 19 Klassen sowie die Campusmitte, ein Treffpunkt für alle Schülerinnen und Schüler. Dazu gehören eine Doppelsporthalle, eine Mensa mit Großküche, eine Bibliothek, Kreativbereiche und weitere Fachlehrsäle. Für die Planung des Schulkomplexes wurden Architekturbüros schürmann dettinger architekten, Auer Weber und als Objektüberwachung Wenzel + Wenzel, Freie Architekten Partnerschaft, sowie als Projektsteuerung DU Diederichs Projektmanagement beauftragt.

Ambitionierter Zeitplan für ein Projekt dieser Größenordnung

Da der vorgegebene Zeitplan sehr straff für eine Baustelle dieser Größenordnung war, arbeiteten ab Baubeginn im April 2018 alle Gewerke auf Hochtouren inklusive Wochenend- und Nachtarbeit. Als besonders



hilfreich erwies sich die Lean-Management-Methode, die das Baureferat nutzte, um die engen Zeitvorgaben zu erfüllen und zu steuern. Dadurch wurde der Bauablauf so optimiert, dass die Arbeit der beteiligten Bauunternehmen täglich passgenau aufeinander abgestimmt werden konnte. Die dafür eingesetzten Lean-Tafeln und Steckkarten stellten eine vierwöchige Vorschau des gesamten Bauablaufs dar und waren zugleich die Grundlage für eine tagesgenaue Planung. Einmal wöchentlich analysierten die Projektleitung, der Lean Manager und bis zu 40 Poliere gemeinsam die aktuelle Entwicklung des Projekts. Diese Transparenz Tag für Tag und die intensive Kommunikation ermöglichten den unterschiedlichen Gewerken, beschleunigt parallel zu arbeiten. Georg Rager, Geschäftsführer von TM Ausbau: "TM Ausbau hat das anspruchsvolle Projekt im dynamisch wachsenden München mit realisiert. Wir sind stolz, damit einen wichtigen Beitrag zur städtebaulichen Entwicklung der bayerischen Metropole zu leisten. Ein herausragender Erfolg aller, denn das Ergebnis begeistert auf ganzer Linie."

Schneller bauen dank Building Information Modeling (BIM)

Neben den Innenausbauarbeiten mit Gipskarton- und zementgebundenen Platten für rund 21.000 m² im Bereich Trockenbauwände, Vorsatzschalen und Schachtwände zählten zum Leistungspaket von TM Ausbau 38.000 m² abhängte Unterdecken, die mit Lochdecken und Holzwolle-Leichtbauplatten ausgestattet wurden. Dabei handelt es sich um rund 32.000 m² Heradesign-Platten für optimalen Schallschutz sowie Systemtrennwände mit Glaselementen in zahlreichen Klassenzimmern. Diese sorgen für viel Transparenz und einen stark lichtdurchfluteten Schulbau. Den Auftrag hat TM Ausbau mit einer Building-Information-Modeling-Software umgesetzt und so die internen und externen Arbeitsabläufe optimiert. Dadurch war passgenaues Arbeiten möglich und der Aufwand für die Arbeitsvorbereitung sank deutlich. Die Komplexität und Größe des Bauprojekts Bildungscampus Freiham verdeutlicht ein Zeitraffer-Video zur Fertigstellung des Baureferats München.



Bautafel

Bauherr: Landeshauptstadt München – Referat für Bildung und Sport, Baureferat (Projektleitung)

Architekt (Objektplanung): schürmann dettinger architekten, München (Wettbewerb und Schulen), in Zusammenarbeit mit Auer Weber, München (Campusmitte)

Objektüberwachung: Wenzel + Wenzel, Freie Architekten Partnerschaft, München

Projektsteuerung: DU Diederichs Projektmanagement, München

Ausbau: TM Ausbau, Puchheim bei München

21.000 m² Trockenbauwände

40.000 m² Trockenbaudecken

300 m² Holzlamellenrost

2.000 Baffeln

350 Systemtrennwände



Bildmaterial:



Bild 1: Die einzelnen Schulgebäude des Bildungscampus Freiham folgen jeweils verschiedenen Farbkonzepten – hier stehen die gelben und weißen Baffeln im Vordergrund.

Foto: © Eckhart Matthäus I www.em-foto.de



Bild 2: Die Montage der Baffeln erfolgte durch TM Ausbau.

Foto: © Eckhart Matthäus I www.em-foto.de



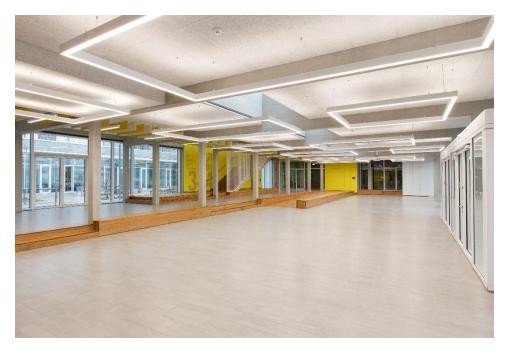


Bild 3: Im Eingangsbereich der Realschule und des Gymnasiums bieten die eingebauten Heradesign-Platten optimalen Schallschutz. Ein optisches Highlight sind die rechteckigen Hängeleuchten. Foto: Christoph Mukherjee

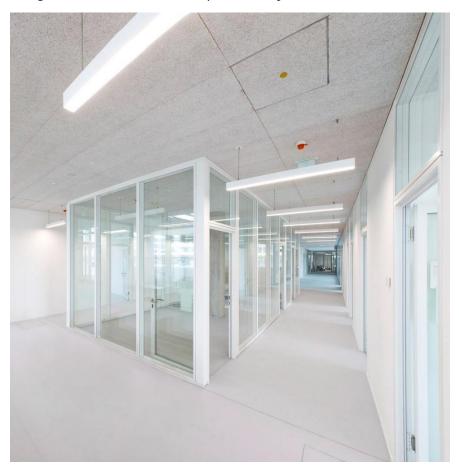


Bild 4: In den Räumen des Bildungscampus Freiham herrscht viel Licht und Transparenz. Dafür sorgen Systemtrennwände aus Glas mit integrierten Türen.

Foto: Christoph Mukherjee





Bild 5: Die abgehängte Außendecke der Campusmitte besteht aus Holzwolle-Leichtbauplatten mit einer besonderen Beschichtung. Dadurch ist sie äußerst witterungsbeständig. Foto: Christoph Mukherjee

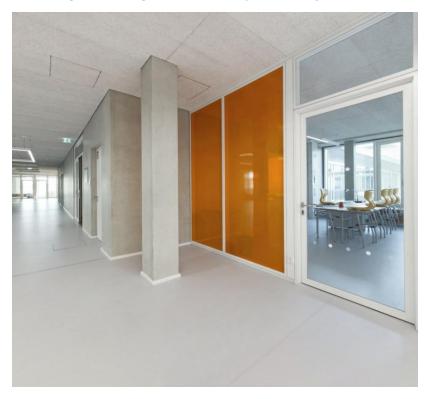


Bild 6: Die Klassenzimmer mit Systemtrennwänden zum Flur sorgen für viel Licht und Transparenz am Bildungscampus Freiham. Foto: Christoph Mukherjee



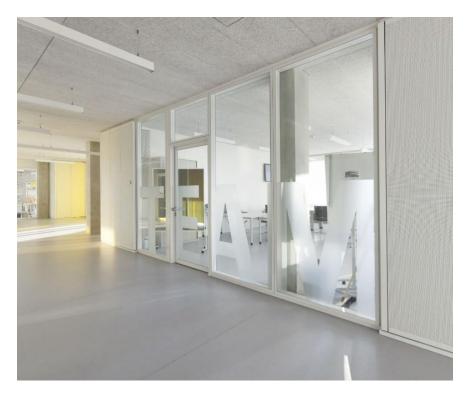


Bild 7: Das Fugenbild der Decke zieht sich durch ganze Etagen – auch über die Glastrennwände hinweg. Foto: Christoph Mukherjee



Bild 8: Die Campusmitte dient als Ort der Begegnung für die Schüler aller vier Schularten am Bildungscampus Freiham. Foto: Christoph Mukherjee



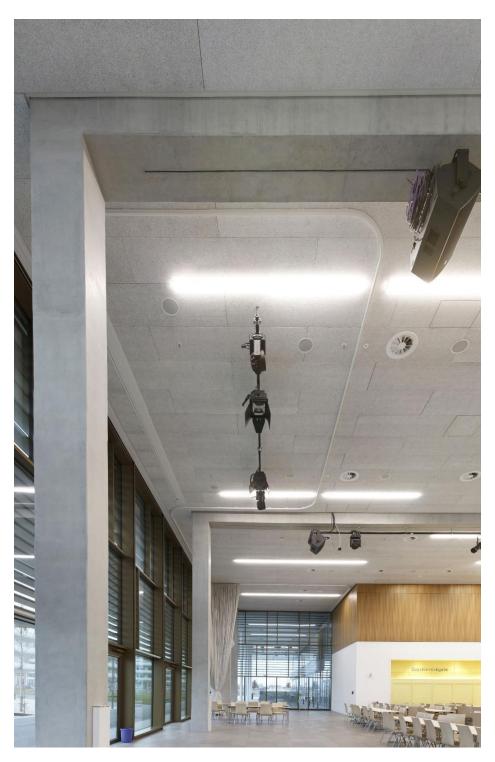


Bild 9: In der Mensa der Campusmitte treffen sich Schülerinnen und Schüler zur Mittagspause – hier zu sehen ist eine Teilansicht der Mensa. Foto: Christoph Mukherjee





Bild 10: Die Treppe der Campusmitte. Foto: Christoph Mukherjee



Bild 11: Ein Highlight in der Doppelsporthalle ist die ballwurfsichere Decke mit hochwertigen Deckenplatten. Foto: Christoph Mukherjee



Über TM Ausbau

TM Ausbau zählt zu den deutschlandweit führenden Ausbauunternehmen. Unser Leistungsspektrum reicht vom kompletten Innenausbau von Gebäuden einschließlich Mieterausbau, Ladenbau bis hin zum Schlüsselfertigbau. Zusätzlich übernehmen wir für unsere Kunden die Planung ihrer Projekte und setzen dabei auf Building Information Modeling (BIM). Auf dem Fundament von über 55 Jahren Erfahrung begleiten wir unsere Kunden vom ersten Planungsschritt bis hin zum bezugsfertigen Gebäude. Dabei sind wir durch unsere 11 Standorte immer in der Nähe unserer Kunden. Gemeinsam mit den Tochterunternehmen PMS Systemtechnik GmbH, einem Systemanbieter für hochwertige Kühl- und Heizdeckensysteme, sowie der TBM Innenausbau GmbH in Österreich erzielte TM Ausbau 2019 mit rund 390 Mitarbeitern einen Umsatz von 137 Millionen Euro. Mehr erfahren Sie unter www.tm-ausbau.eu.

Medienkontakt:

TM Ausbau GmbH Boschstraße 2a 82178 Puchheim

Johanna Wetzel

Tel.: 089 / 800 93-512

E-Mail: wetzel@tm-ausbau.eu

Bianca Selder

Tel.: 089 / 800 93-540

E-Mail: selder@tm-ausbau.eu