

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **TM Ausbau baut Bildungscampus Freiham aus**

München, 5. Dezember 2018 – TM Ausbau hat den Auftrag für den Innenausbau der Schulen auf dem Bildungscampus Freiham erhalten und realisiert damit einen erheblichen Teil des bislang größten Schulbauprojekts Münchens. Das Auftragsvolumen liegt bei rund 5,5 Millionen Euro. Bauherr ist die Landeshauptstadt München, vertreten durch das Baureferat. Gleichzeitig ist dieses Projekt eines der größten derartigen Bauvorhaben in Deutschland.

Zum Bildungscampus Freiham gehören eine jeweils fünfzügige Grund- und Realschule, ein sechszüdiges Gymnasium, ein Sonderpädagogisches Förder- und Kompetenzzentrum mit 19 Klassen sowie die sogenannte Zentrale Mitte. Sie umfasst neben einer Doppelsporthalle auch eine Mensa mit Großküche, eine Bibliothek, Kreativbereiche und weitere Fachlehrsäle; diese Räume werden von den Schulen gemeinschaftlich genutzt.

#### **Im Fokus: Moderne Lösungen für den Schallschutz**

TM Ausbau realisiert die beauftragten Innenausbauarbeiten mit Gipskarton- und zementgebundenen Platten für rund 21.000 m<sup>2</sup> (Trockenbauwände, Vorsatzschalen und Schachtwände). Hinzu kommen circa 38.000 m<sup>2</sup> abgehängte Unterdecken, die mit Lochdecken und Holzwolle-Leichtbauplatten sowie perforierten MDF-Platten ausgestattet werden. Dabei liegt der Fokus auf den passenden Lösungen für die notwendigen Brandschutz- und Schallschutzanforderungen im Schulkomplex. Bei den Decken arbeitet der Ausbauspezialist daher nicht mehr mit klassischem Dämmstoff, sondern mit Polyester-Faser-Klemmblocken, um so optimale akustische Bedingungen zu schaffen. Zusätzlich werden Systemtrennwände inklusive Türen in größerem Umfang geliefert. Die 3D-Modellierung dieses

Auftrags setzt TM Ausbau mit der Building-Information-Modeling-Software Revit® von Autodesk um. Dies ermöglicht passgenaue Vorarbeiten und senkt den Aufwand in der Arbeitsvorbereitung deutlich.

### **Ziel: Schulstart im Herbst 2019**

Begonnen hat der Innenausbau im April 2018. Da bereits im Schuljahr 2019/2020 der Unterricht für die zukünftig rund 3.000 Schülerinnen und Schüler beginnen soll, ist der Zeitplan für ein Bauvorhaben dieser Größenordnung ambitioniert. Die Dimension des Bauvorhabens verdeutlicht ein [Zeitraffer-Video](#), das das Baureferat der Stadt München veröffentlicht hat. Am 27. Juli 2018 wurde auf der Baustelle das [Richtfest](#) gefeiert. Aus städtebaulicher Sicht wird der Bildungscampus Freiham ein zentraler Baustein im derzeit ebenfalls neu entstehenden Wohngebiet Freiham sein – es wird mit rund 25.000 Einwohnern das größte neue Stadtquartier Münchens.

### **Bildmaterial:**



Bild 1: Visualisierung der Schulen und der Zentralen Mitte mit dem Grünraum des Bildungscampus Freiham von Schürmann Dettinger Architekten

Bildquelle: ponnie



Bild 2: Bildungscampus Freiham: Drohnenfoto von der Baustelle

Bildquelle: Wenzel + Wenzel, München

## Über TM Ausbau

TM Ausbau zählt zu den deutschlandweit führenden Ausbauunternehmen. Unser Leistungsspektrum reicht vom kompletten Innenausbau von Gebäuden einschließlich Mieterausbau bis hin zum Ladenbau. Zusätzlich übernehmen wir für unsere Kunden die Planung ihrer Projekte und setzen dabei auf Building Information Modeling (BIM). Auf dem Fundament von 55 Jahren Erfahrung begleiten wir unsere Kunden vom ersten Planungsschritt bis hin zum bezugsfertigen Gebäude. Dabei sind wir durch unsere 10 Standorte immer in der Nähe unserer Kunden. Gemeinsam mit den Tochterunternehmen [PMS Systemtechnik GmbH](#), einem Systemanbieter für hochwertige Kühl- und Heizdeckensysteme, sowie der TBM Innenausbau GmbH in Österreich erzielte TM Ausbau 2017 mit rund 400 Mitarbeitern einen Umsatz von 147 Millionen Euro. Mehr erfahren Sie unter [www.tm-ausbau.eu](http://www.tm-ausbau.eu).

### Medienkontakt:

TM Ausbau GmbH

Johanna Wetzel

Boschstraße 2a

82178 Puchheim

Tel.: 089 / 800 93-512

Mobil: 0176 / 18 00 96 47

E-Mail: [wetzel@tm-ausbau.eu](mailto:wetzel@tm-ausbau.eu)