

# TM AUSBAU



SEIT 1963 VON TROCKENBAU MÜNCHEN ZUM KOMPLETTANBIETER

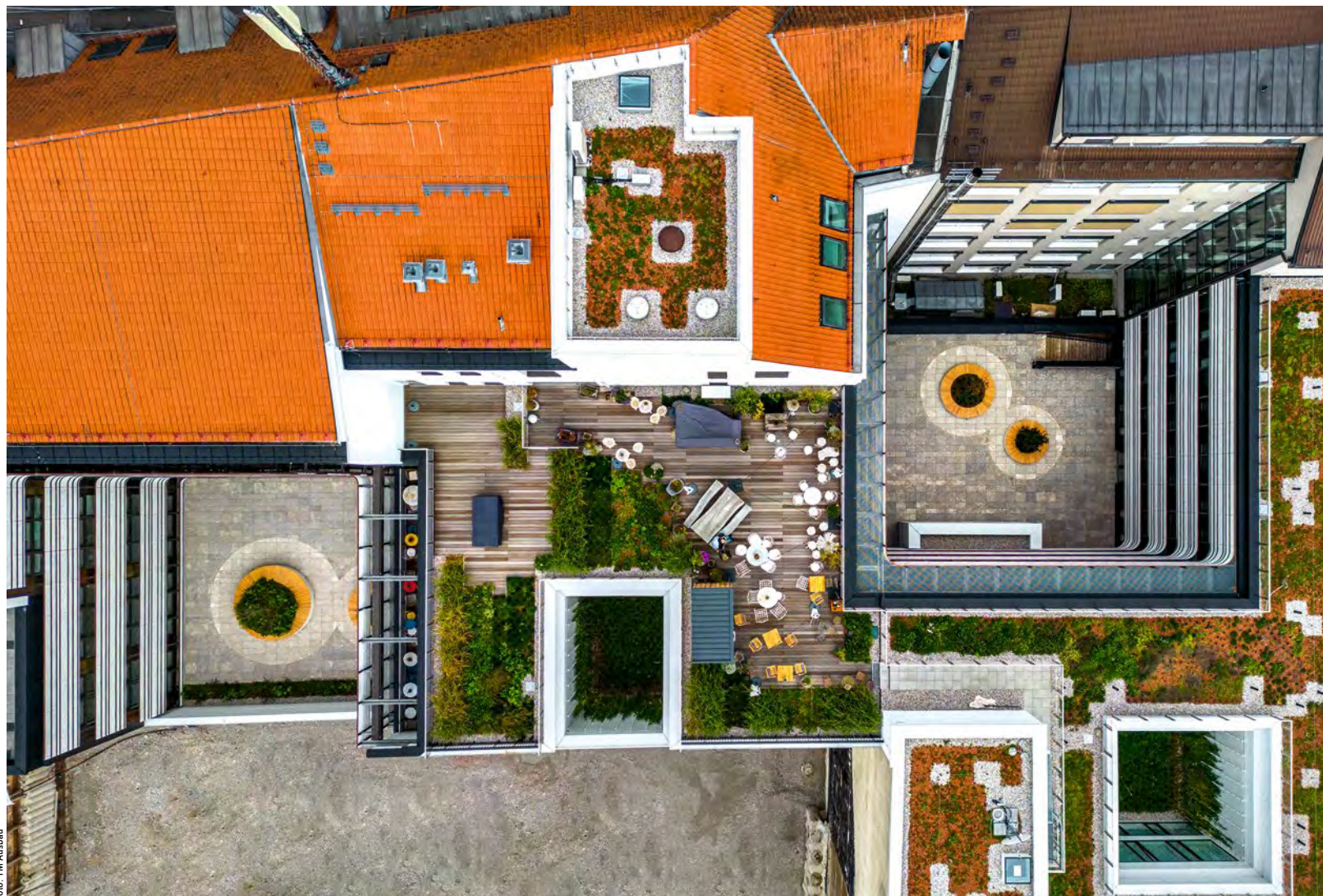


Foto: TM Ausbau

Bei der energetischen Sanierung von Twenty One Central hat TM Ausbau alle Gewerke - vom Innenausbau bis zur Dachgestaltung - realisiert. • At Twenty One Central, all trades - from interior fittings to roof design - were realized.

Die Geschichte von TM Ausbau beginnt vor 60 Jahren, als Hans Bommer das Potenzial der noch neuen Trockenbautechnik erkennt und die „Trockenbau München GmbH“ gründet. In diesem Jahr feiert das Unternehmen mit 13 Standorten in Deutschland und Österreich unter der Geschäftsführung von Andreas Hofbauer und Roland Härtl sein 60-jähriges Unternehmensjubiläum. Das Leistungsportfolio umfasst inzwischen Komplettbau, Innenausbau, Mieterausbau, Hotelbau, Interior, Schlüsselfertigbau, Planung und BIM.

The history of TM Ausbau began 60 years ago when Hans Bommer recognized the potential of the still new dry-construction technology and subsequently founded Trockenbau München GmbH. This year, the company with 13 locations in Germany and Austria celebrates its 60th anniversary under the management of Andreas Hofbauer and Roland Härtl. The service portfolio now includes complete construction, interior finishing, tenant fit-out, hotel construction, interior, turnkey construction, planning and BIM.



# TM Ausbau - Zahlen und Fakten

1963 Gründung durch Hans Bommer als Trockenbau München GmbH 1978 Neubau Bürogebäude Puchheim 1979 Gründung Bommer's Ausbaushop 1988 Umsatz von 20 Mio DM mit 100 MA 1998 Tod von Hans Bommer, Ehefrau Barbara Bommer übernimmt GL 2011 Gründung Barbara Bommer Stiftung 2013 Namenswechsel TM Ausbau 2020 GL: Roland Härtl, Georg Rager und Andreas Hofbauer 2023 Neue GL: Andreas Hofbauer (links) und Roland Härtl (rechts)

Teammitglieder: 390

Standorte: 13

Umsatz: 184 Mio Euro (2022)



Männer der ersten Stunde · Men of the first hour



1980er-Jahre in Puchheim · 1980s in Puchheim



Gründer: Barbara und Hans Bommer · Founder couple Bommer

von · by Petra Stephan

**M**it nur einem Mitarbeiter und sieben Monteuren gründet Hans Bommer am 30. Mai 1963 sein Unternehmen „Trockenbau München GmbH“. Er hat früh das Potenzial des Trockenbaus erkannt und ist entschlossen, in den damals neuen und innovativen Bereich zu investieren. Los geht es in einem acht Quadratmeter großen Büroraum in München. Die Einrichtung besteht aus einem Behelfsschreibtisch, der auf vier Holzblöcken steht, und einem Telefon. Der Bearbeitung des ersten Auftrags, der Realisierung einer Reihenhausanlage in Oberpfaffenhofen, tut dies keinen Abbruch - im Gegenteil: Weitere Hausbauprojekte folgen. Öffentliche Ausschreibungen werden zu dieser Zeit auf der Schreibmaschine geschrieben und per Post verschickt. 15 Jahre später kann das Unternehmen in ein neues Bürogebäude in Puchheim bei München ziehen - hier hat TM Ausbau bis heute seinen Hauptsitz. Ein Jahr später gibt es bereits „Bommer's Ausbaushop“ mit einer 500 Quadratmeter großen Verkaufsfläche. Wer Produkte aus dem Baustoffhandel benötigt, ist hier genau richtig. 1988 ist das Team auf 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter angewachsen und erwirtschaftet einen Umsatz von 20 Millionen DM. Das Geschäftsportfolio wächst und erweitert sich um den gesamten Innenausbau. Als Unternehmensgründer Hans Bommer 1998 stirbt, übernimmt seine Frau Barbara Bommer als alleinige verantwortliche Eigentümerin die Trockenbau München GmbH. Sie erfüllt damit den Wunsch ihres Mannes, das gesunde Unternehmen fortzuführen, und bleibt seiner visionären Linie treu. So unterstützt sie engagiert den Ausbau des Geschäftsfeldes Komplettbau, den Aufbau der Schlüsselfertigbau-Aktivitäten sowie eine stärkere Fokussierung auf Interior-Leistungen. Durch die Gründung der Barbara Bommer Stiftung im Jahr 2011 wird die Trockenbau München GmbH zu einem stiftungsgeführten Unternehmen. Seitdem unterstützt die Barbara Bommer Stiftung benachteiligte Kinder und Jugendliche und verbindet so unternehmerischen Erfolg mit gesellschaftlicher Verantwortung. 2013 wird ein Namenswechsel vollzogen: Aus Trockenbau München wird TM Ausbau! Doch längst ist das breit angelegte Geschäftsfeld weit über den namensgebenden Ausbau hinaus gewachsen: Aktuelle Referenzprojekte, wie die Münchner Gewerbeimmobilie Twenty One Central mit einem Auftragsvolumen von 30 Millionen Euro und das „House of Communication“ auf dem iCampus im Münchner Werksviertel (Henn Architekten, München; AIT 4.2023, ab S. 118) mit einem Auftragsvolumen von 19 Millionen Euro, erweitern das ohnehin umfangreiche Portfolio. Entsprechend ist das Unternehmen weiter auf Wachstumskurs: Im Jahr 2021 erwirtschaften 390 Teammitglieder an 13 Standorten 164 Millionen Euro. Auch die zwei Tochterunternehmen feiern dieses Jahr Geburtstag: Die K&S Objektmöbel Tischlerei in Coswig bei Dresden wird 125 Jahre alt, und TBM Innenausbau aus Österreich blickt auf sein 20-jähriges Bestehen zurück. Herzlichen Glückwunsch!

**W**ith only one employee and seven fitters, Hans Bommer founds his company Trockenbau München GmbH on 30<sup>th</sup> May 1963. He recognizes the potential of dry construction early on and is determined to invest in what was then a new and innovative field. It all starts in an office room measuring a mere eight square metres which is located in Munich. The furnishings consist of a makeshift desk standing that is supported on four wooden blocks and a borrowed telephone on top of it. This does not detract from the processing of the first order, however, the completion of a terraced-house complex in Oberpfaffenhofen - on the contrary: further house-construction projects follow. At this time, public tenders are always written on a typewriter and sent by post. 15 years later, the company is able to move into a new office building in Puchheim near Munich - this is where TM Ausbau still has its headquarters today. One year later, there is already Bommer's Ausbaushop with a 500-square-metre sales area. If you need products from the building-materials trade, this is the place to come. In 1988, the team has grown to 100 employees and generates a turnover of 20 million German marks. The business portfolio grows and expands to include all interior fittings. When company founder Hans Bommer dies in 1998, his wife Barbara Bommer takes over as sole owner of Trockenbau München GmbH. She thus fulfils her husband's wish to continue managing the healthy company and furthermore remains true to his visionary line. She supports the expansion of the complete-construction business segment, the development of turnkey construction activities as well as putting a stronger focus on interior services. With the establishment of the Barbara Bommer Foundation in 2011, Trockenbau München GmbH becomes a foundation-managed company. Since then, the Barbara Bommer Foundation has supported disadvantaged children and young people, thus combining entrepreneurial success with admirable social responsibility. In 2013, a name change is made: Trockenbau München becomes TM Ausbau! However, the broad-based business segment has long since grown far beyond the name-giving "finishing": current reference projects, such as the Munich commercial property Twenty One Central with an order volume of 30 million euros and the House of Communication on the iCampus in Munich's Werksviertel (Henn Architekten, Munich; see AIT 4.2023, from p. 118) with an order volume of 19 million euros expand the already extensive portfolio. Accordingly, the company continues to grow: in 2021, 390 team members at 13 locations succeeded in generating the proud amount of 164 million euros. The two subsidiaries are also celebrating company anniversaries this year: K&S Objektmöbel Tischlerei in Coswig near Dresden is 125 years old and TBM Innenausbau in Austria looks back on 20 years in existence. Our heartfelt congratulations to them!