

STUNTZ16: GEWERBEIMMOBILIE FÜR ALLE ZWECKE

TM Ausbau baut schlüsselfertig für die LBBW Immobilien-Gruppe



In Münchens Stadtteil Bogenhausen realisierte die LBBW Immobilien-Gruppe das Revitalisierungs-Projekt STUNTZ16. Das moderne Bürogebäude inklusive Verbrauchermarkt im Erdgeschoss besticht durch seine zentrale und dennoch grüne und ruhige Lage. Hier im Nordosten der Stadt auf der rechten Seite der Isar hat sich über Jahrzehnte hinweg ein beliebtes Wohnviertel entwickelt, in dem man urige Dorfkerne erkunden kann, dem bekannten Friedensengel-Denkmal in den Maximiliansanlagen einen Besuch abstattet oder Kunst und Kultur im Museum Villa Stuck genießt. Auf Basis des Entwurfes von Allmann Sattler Wappner Architekten ist mit STUNTZ16 ein Ort entstanden, der viele Blicke auf sich zieht. Als Generalunternehmer war es der Auftrag von TM Ausbau, das Bestandsgebäude von 1971 von Grund auf zu revitalisieren und es mit einer modernen Metallfassade zu verkleiden. Im Anschluss daran haben die Ausbauspezialisten die Gewerbeimmobilie hochwertig ausgestattet und energetisch modernisiert. Nun bieten drei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss mit Terrassenfläche den gewerblichen Mietern des Hauses viel Raum für eine flexible Bürogestaltung. Durch den Mix aus Open

Space, Kombibüros und Verzimmerung profitieren sie von einer hohen Nutzungsfunktionalität.

METALLFASSADE MIT GLASELEMENTEN ALS EYECATCHER

Ein optisches Highlight ist die Metallfassade mit Glaselementen. Für die Transformation der Gewerbeimmobilie in der Stuntzstraße 16 hat TM Ausbau umfangreiche Abbruch- und



Rohbau- sowie Fassaden- und Dachdeckerarbeiten ausgeführt. Auch die Außenanlagen wurden neu gestaltet. Das harmonische Gesamtergebnis kann sich sehen lassen, denn die umlaufende, raumhohe Elementfassade wartet mit optimalen Belichtungs- und Ausichtsqualitäten auf. Zugleich verfügt die Gebäudehülle über bodentiefe Fensterfronten und integrierten Sonnenschutz.

MASSGESCHNEIDERTE TECHNISCHE LÖSUNGEN

Um die Nahversorgung des Stadtviertels langfristig sicherzustellen, wurde im Erdgeschoss eine Einzelhandelsfläche geschaffen. Deren komplett nutzbare Verkaufsfläche bespielt ein namhafter Verbrauchermarkt. Von der untersten bis obersten Etage hat das Team von TM Ausbau ganze Arbeit geleistet: Das Ausbaunehmen kümmerte sich um den gesamten Innenausbau, die Haustechnik sowie technische Ausrüstung auf höchstem Niveau. So werden die individuellen Ansprüche an Büro- und Verbrauchermarkt geschickt miteinander verbunden.

Weitere Infos: www.tm-ausbau.eu

Fotos: © LBBW Immobilien-Gruppe